

カタチハウス
GUIDE BOOK



カタチハウスの家づくり

フルオーダー平屋プラン	
フルオーダー平屋プラン01	02
フルオーダー平屋プラン02	04
フルオーダー平屋プラン03	06
フルオーダー平屋プラン04	08
コンセプト	
住宅性能について	10
コンパクト平屋住宅	14
フルオーダー住宅	16
住宅品質について	18
コストについて	19
暮らし方のご提案	
家事ラク	20
遊び心	21
平屋のある暮らし	22
土間のある暮らし	23
家ができるまで	24
保証とメンテナンス	26
施工事例	28

会社概要・お問い合わせ

株式会社カタチハウス

〒999-3125 山形県上山市金生東2丁目7-47
建築業許可：山形県知事許可（般-3）第102207号

□ 事業内容

新築 / リフォーム

□ 建築可能区域

新築：山形市・上山市・山辺町・中山町・寒河江市・天童市・東根市

リフォーム：上山市のみ

お気軽にお問い合わせください。

< お問い合わせ >

TEL：023-616-6322

FAX：023-616-6345

MAIL：igarashi@katachi-house.com

Instagram：www.instagram.com/katachi_house

LINEでもお気軽に
お問い合わせください

@vau6765b



「カタチハウスで建ててよかった！」
そう思っただけのように。

皆さんこんにちは。

私は上山の大工です。

上山に生まれ、上山に育ち、上山で家庭を築き、上山でリフォームを中心とした仕事をさせていただいております。今後もこの地で工務店を営んでいくつもりです。

カタチハウスの良さはデザインとコストと性能のバランス、そしてアフターメンテナンスです。その中で、もっと大切にしているのが「性能」です。私たちの建築を見ると、どうしてもデザインを優先しているように思われますが、お客様の将来のことを考えると性能が最優先です。リフォームで培った経験でメンテナンスの少なく、暖かい住宅を建てることをお約束します。お引き渡しをスタートと考え、一生お客様とお付き合い出来ますよう、最高の家づくりを目指します。



代表取締役 五十嵐裕司

FULL ORDER FLAT HOUSE 01

フルオーダー平屋プラン 01



MODELHOUSE IDEA

床面積 32.5 坪の住宅にガレージ 9 坪の 2 台分の駐車スペース。
中庭から採光を確保することにより、周囲の視線を完全に遮断した
プライベートリビングのあるモデルハウスに「平屋」を建てたカタ
チハウスの考え。

コンパクトな敷地でも、平屋とガレージはあきらめたくない。
ワンランク上の暮らし、もっと楽しく。

山形市内で新築を検討する際に、実に 75 % の方が土地から購入して家を建てています。多くの方が小中学校区や通勤アクセスを重視しており、人気 エリアの坪単価は上がり、その分住宅そのものにかかる費用は妥協しなくてはなりません。

土地を優先することで、本来叶えたいはずの家を少なからず我慢するか。建物を優先することで、本来住みたいエリアをあきらめたり、もしくは家の広さやお庭をあきらめるかの究極の選択をしなければなりません。

でも本当に、何かをあきらめなければならないのでしょうか？住みたいエリアで叶えたい暮らしを提案していきたい、そうカタチハウス は考えます。

カタチハウス から新しい選択肢の提案。

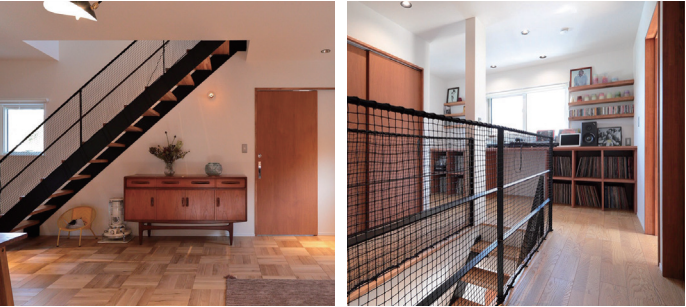
それが今回の **モデルハウス「平屋ガレージハウス」** です。



山形市 T 様邸 | 2,300 万円（税別）

建物概要
所在地：山形市 / 竣工年月：2019 年 11 月 / 延床面積：105.6 ㎡（32 坪）/
間取り：3LDK / 構造：木造二階建

ご家族構成
ご夫婦 + お子さま 1 人



山形市 O 様邸 | 2,900 万円（税別）

建物概要
所在地：山形市 / 竣工年月：2022 年 12 月 / 延床面積：107 ㎡（32.4 坪）/
間取り：3LDK / 構造：木造二階建

ご家族構成
ご夫婦 + お子さま 1 人

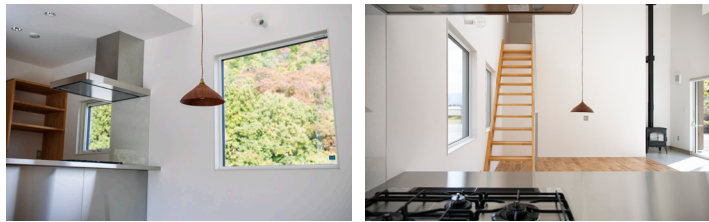


中山市 K 様邸 | 2,900 万円（税別）

建物概要
所在地：中山市 / 竣工年月：2023 年 3 月 / 延床面積：92.5 ㎡（28 坪）/
間取り：3LDK / 構造：木造平屋建

ご家族構成
ご夫婦 + お子さま 1 人





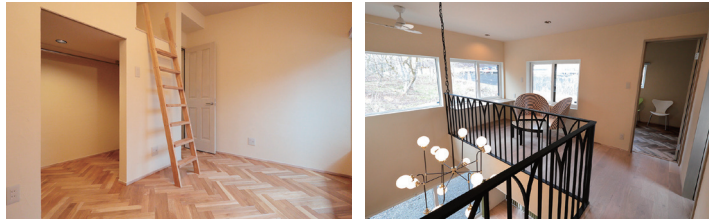
山形市 S 様 | 3,000 万円（税別）

建物概要

所在地：山形市 / 竣工年月：2022 年 11 月 / 延床面積：105.38 m²（32 坪）
/ 間取り：3LDK / 構造：木造平屋建

ご家族構成

ご夫婦



上山市 K 様邸 | 4,200 万円（税別）

建物概要

所在地：上山市 / 竣工年月：2019 年 4 月 / 延床面積：165 m²（50 坪）
/ 間取り：4LDK

ご家族構成

ご夫婦 + お子さま 1 人



モデルハウス上山

「ガレージフラットハウス」

1F

床面積 32.5 坪 + ガレージ 9 坪 + 中庭 6.5 坪

(107.25 m²)

(29.7 m²)

(21.45 m²)

1

主寝室はあえて 3 帖で寝だけ
トイレが近いのはとても便利
隣にはたっぷりの
ウォークインクローゼット

2

玄関の脇にはたっぷりの収納スペース
シューズクローク + 多目的収納

3

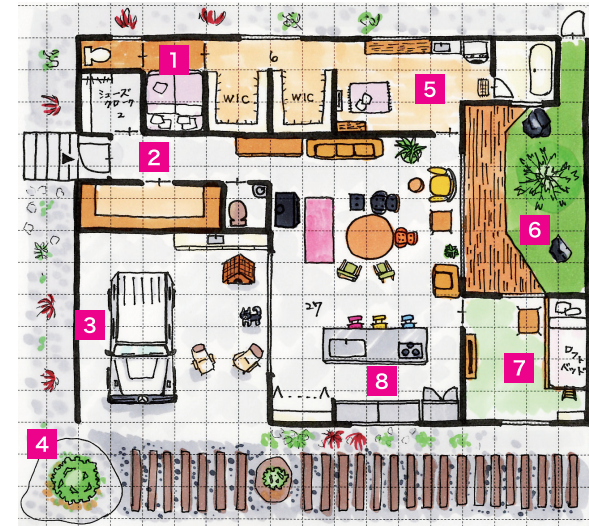
流し付きのビルトインガレージは
サイドリビングとしても大活躍
近隣を気にすることなく趣味や BBQ も
楽しめる

4

外構デザインは割栗石 + 植栽
+ まくら木はカタチハウスの定番！

5

洗面脱衣スペースは 7 帖
「脱ぐ→洗濯→干す→畳む→しまう」
ここで全て完結！



6

中庭を造ることにより住宅密集地でも
プライベート確保

7

子供部屋は「最初は広く、後から仕切る」
「1 人なら 6 帖、2 人なら 9 帖、
3 人なら 12 帖」ロフト仕様で機能的に

8

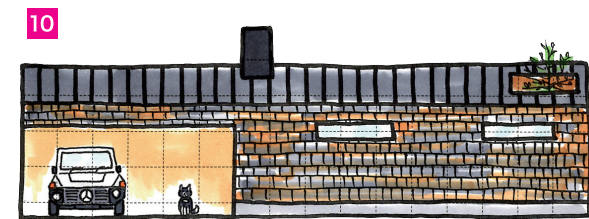
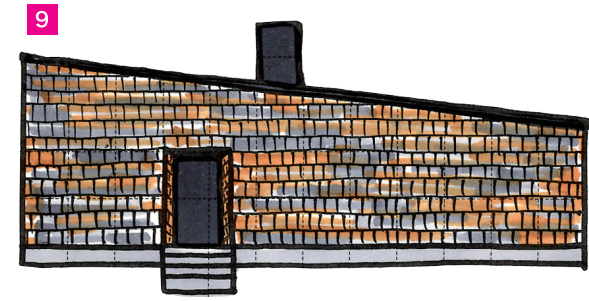
家族の顔を見ながら料理ができる
アイランドキッチン
カウンター式にすることでダイニング
テーブルとしての使用も可能

9

外観はこだわりの耐久性に優れた
レッドシダー。
経年変化はオーナーさんの楽しみ！

10

ガレージのある暮らし
車をいじるのもよし、趣味を楽しむも
よし！大人の秘密基地！



お出かけするよりも家楽しい！

予算を抑えつつ、土地も建物も妥協しない理想の暮らしを実現

理想の暮らし方が実現できるなら、人生の豊さまでも提案できるのではないかと考えています。

しかも予算を抑えて、土地も妥協しない。

コンパクトでも、住宅密集地でも理想の暮らしが実現できる、カタチハウスだからこそ叶えられる家づくりがあります。



FULL ORDER FLAT HOUSE 02

フルオーダー平屋プラン 02



新築



山形市 T 様邸 | 2,500 万円（税別）

建物概要

所在地：山形市 / 竣工年月：2017 年 6 月 / 延床面積：112.61 ㎡（34 坪） /
間取り：2LDK / 構造：木造二階建

ご家族構成

ご夫婦



POINT1

玄関フードがあることにより
断熱性をより高めます。

POINT2

リビング、エントランスドアで
2 重にネコちゃんの脱走を防ぎます。

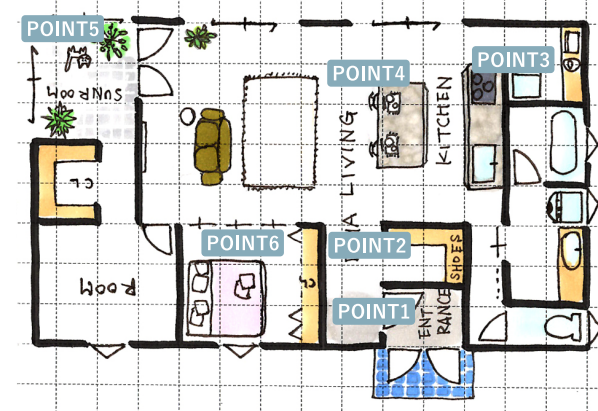
POINT3

キッチンを壁付けにすることで
無駄なスペースを作らずスッキリ
レイアウトできます。

フルオーダー平屋プラン 02
「猫と住むフラットハウス」

1F 床面積 27 坪
(89.4 ㎡)

Interior



POINT4

作業台、収納、ダイニングテーブル
をかねそなえたモジュールテックスの
便利な台。

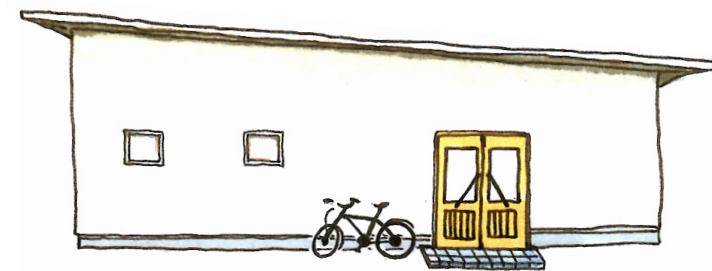
POINT5

サンルームにはキャットウォークが設置
されており、ネコちゃんの憩いの場に。

POINT6

リビング続きの部屋はお子さんが小さ
いうちは遊び場として活用。

Exterior



新築



東根市 Y 様邸 | 3,000 万円（税別）

建物概要

所在地：東根市 / 竣工年月：2021 年 10 月 / 延床面積：90 ㎡（27.5 坪） /
間取り：2LDK+ 土間リビング / 構造：木造平屋建

ご家族構成

ご夫婦



施主様の間取り設計ポイント

とにかくシンプルに無駄のないように考えました。

これから何十年と暮らしていく家なので、趣味が変わっても動きやすいように。

ほぼリビングで生活するので大きなリビング中心の間取りと、猫のためのキャットウォークや猫穴にこだわりました。

Owners Voice

FULL ORDER FLAT HOUSE 03

フルオーダー平屋プラン 03



Modern×Simple

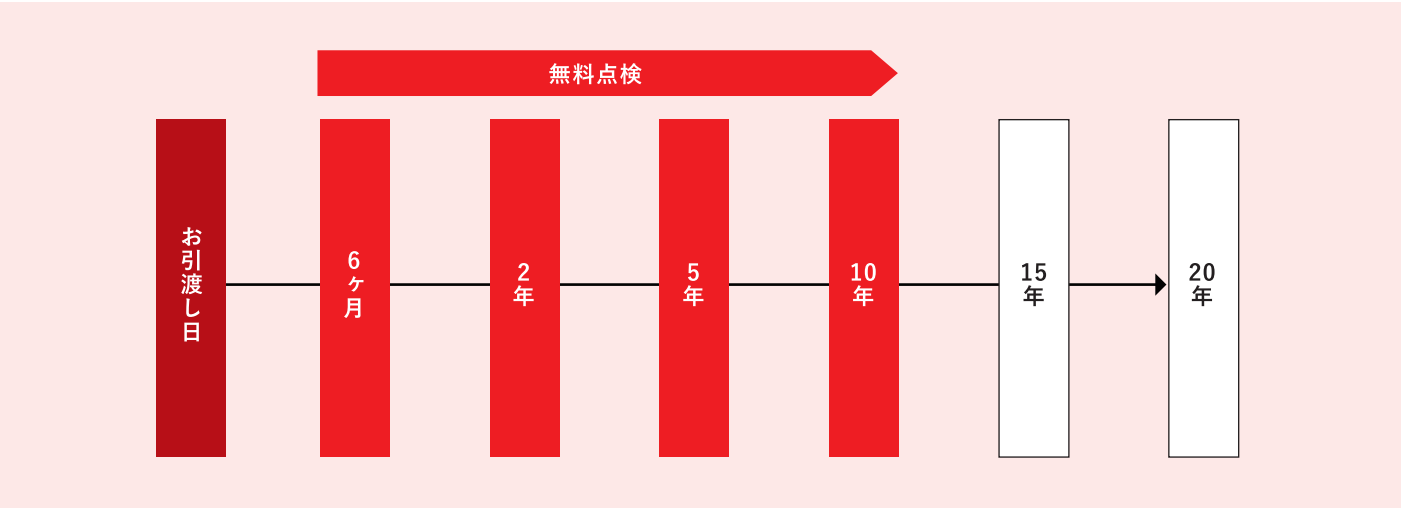
「したいこと」、「好きなもの」を思う存分楽しむ大人の暮らし。
上質なものに囲まれた贅沢な空間で家族や仲間との集いを楽しむこだわりのつまった家。



カタチハウスのアフターメンテナンスをご紹介

カタチハウスの定期的な長期点検サービス 安心 10 年の定期点検

専任のスタッフがお引渡しから6ヶ月・2年・5年・10年にご自宅を訪問。
それぞれの時期にあわせた点検を実施し、必要に応じて手直しや補修を行いますので
安心してお任せください。
また、メンテナンスのアドバイスや住宅履歴情報の作成も行います。



家は建てて終わりではありません。
そこから暮らしながら**長期的な定期点検**が必要不可欠です。

劣化が進む前に定期点検と適切なメンテナンスをすることで長く住み継ぐことができます。
それは、人で例えると「人間ドック」と同じです。
大きな欠陥となる前に、定期的に調べることで小さなメンテナンスで済みます。
一般的な工務店で最長10年の定期点検を実施するところはまだ数が少ないのが現状です。
カタチハウスではより長く、より安全に安心して暮らしていただけるよう、取り組んでいます。

CHECKLIST

お引き渡しからをスタートと
考え、一生お付き合いできる
会社であるために**充実の保証
とアフターメンテナンス。**

こだわりが沢山つまった住宅だから、長く大切に、
その家との「時間」を過ごして欲しい。

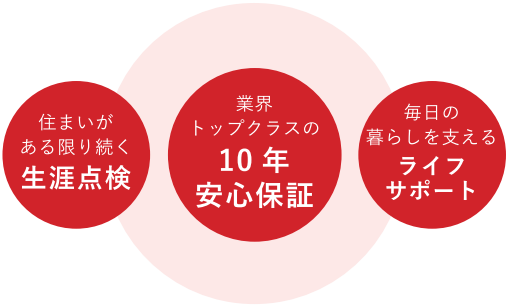


カタチハウスでご用意している住宅保証をご紹介します

カタチハウスでは独自の「安心長期保証」制度があります。
高い耐久性、耐震性を兼ね備えた「長く住み続ける家」だからこそ10年の安心保証を可能にしました（注1）
大きな安心と満足、そして高い資産価値を維持します。

基本性能が高いから実現する、
10年安心保証

高い技術力に裏付けられた高耐久性と、定期的な点検・適切なメンテナ
ンスにより10年の安心保証を実現。暮らすご家族にとって大きな安心感
をもたらし、ご満足いただけるサービスを提供します。
次の世代に引き継げる、高い資産価値をお約束します。



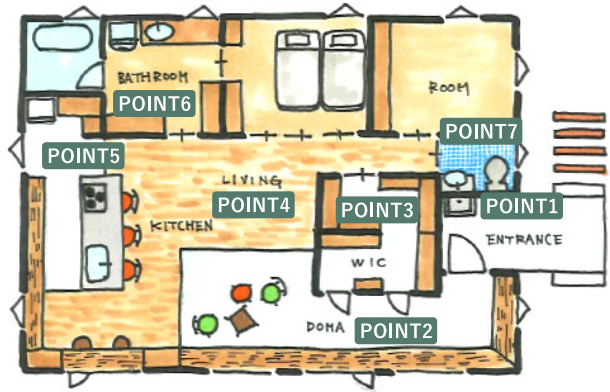
保証期間とサービス内容

保証・サービス内容	工事中	期間					
		5年	10年	15年	20年	25年	30年
建設工事保険 損害保険							
【安心長期保証】 ・基礎 ・構造体 ・雨水の侵入 (外壁・屋根・窓・FRP) ※注1							
地盤保証							
シロアリ保証							

フルオーダー平屋プラン 03
「大人のフラットハウス」

1F 床面積 27.5 坪
(90 m²)

Interior



POINT1

ワンちゃん用の足洗い場を
玄関前に設置して毎日の散歩
も快適に。

POINT2

広い土間スペースには
長いベンチを設置。
座ってもよし、飾ってもよし。

POINT3

大容量の WIC には
シューズコレクションを並べたり、
日用品のストックをしたり、使い
みち色々。

POINT4

夫婦でゆったり映画鑑賞ができる
プロジェクターを投射させる壁も
有効利用。

POINT5

広々としたアイランドキッチンで
週末はパン作り。

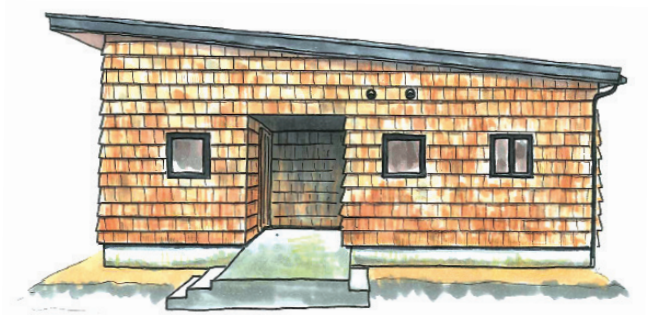
POINT6

寝室から浴室までがひと続きに
なっていて、まるでホテルのような
暮らし。

POINT7

老後も安心な広々トイレ。

Exterior



取捨選択による住まいつくりの最上級

こだわっていないところが思い浮かびません。いるものといらないものを balan
スよく、わたし達の好みすべてを集約してもらいました。家が住む人と一緒に
歳をとっていくように、自然な風合いを感じられるのが今から楽しみです。

Owners voice

FULL ORDER FLAT HOUSE 04

フルオーダー平屋プラン 04



Modern×Simple 「中庭を楽しむ暮らし」

最近では、平屋の需要が高まってます。
「コンパクトでシンプルな暮らし」、「贅沢な間取り」など、あらゆる憧れがありますが反面「コスト面の心配」や「土地の大きさの問題」といった不安を持つお客様もいらっしゃいます。
「平家を建てること」をもっと「身近に」予算面から平屋にしようか悩んでる方におすすめしたいモデルハウスです。



05 STEP

本契約・地鎮祭

家づくりに必要な全ての情報が決まったら、トータル金額も決定します。内容にご納得いただきましたら本契約です。最終的なプラン、見積にご納得いただきましたら、ご契約となります。ご契約書に貼る収入印紙費用として1万円ご準備いただきます。
一生に一度の家づくり！大切な家づくりに関わる式典を心を込めて執り行います。
工事中の安全を祈念し地鎮祭を行います。また、敷地に地縄を貼り、建物の配置を確認していただきます。その後、地盤調査に入ります。



06 STEP

着工・上棟

基礎工事から上棟までは、家の骨格を形作る最も重要な工事です。
適時、自社検査と第三者機関検査（配筋・躯体・防水）建物品質を管理していきます。



07 STEP

工事完了・各検査

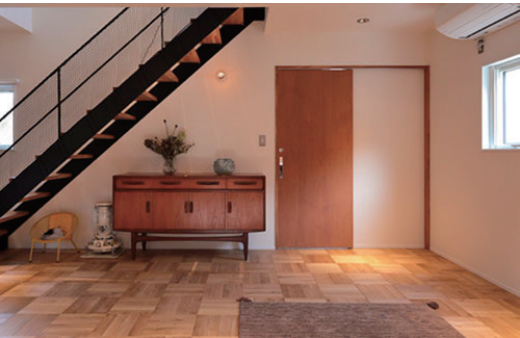
お引渡しの前に、構造や間取り、内容など細かく確認をしていきます。気になる所がございましたら所、遠慮なくおっしゃってください。私たち、お客様、そして第三者検査による、検査を行います。
ご契約内容どおりに建築されているか、不備はないかなど、しっかり確認していきます。



08 STEP

お引渡し式

いよいよ完成です！
お客様へ感謝の気持ちをこめて、特別なプレゼントをお渡しいたします。
ぜひお楽しみに・・・！



09 STEP

アフターメンテナンス

定期点検アフターサービスもお任せください。
お客様のライフスタイルを教えていただいているからこそできる、確かなケアをいたします。
これからも、末長いお付き合いを宜しくお願いいたします。



Flow of house building

こだわりの完全注文住宅

理想のマイホームができるまで。

STEP 01

お問い合わせ・見学

まずはお気軽にお問い合わせください。

TEL 023-616-6322 社長直通ダイヤル 090-9747-0236



STEP 02

無料相談・基本プラン・資金計画のご提案（無料）

家づくりを進めていく上でのご要望やわからない事、何でもご相談ください。資金・土地・間取り・建築スケジュールなど社長自らが対応します。キッズルームもございますので、小さなお子様と一緒にでも安心してご相談いただけます。

資金計画は専任アドバイザーがヒアリングいたします。家づくりのご希望をお聞かせください。敷地調査後、基本プランに基づいた概算見積をご提案いたします。

STEP 03

パートナー申込（お申込み費用 10 万円）

基本プランの内容にご納得いただきましたら、本設計申込みへと入って行きます。

更に詳細なご要望をお聞かせいただき、想いや夢をカタチにしていきます。

【本設計申込】

・住宅ローン利用の場合、仮審査が NG の場合は返金いたします。

本設計申込金として 10 万円（税込）をお預かりします。

STEP 04

ヒアリング・プランご提案・間取り確定

お客様の想いや夢を、具体的なプランとしてご提案をいたします。

お打合せは、一回 2 時間 ~3 時間程いただいております。お客様の声を徹底的に聞くことで、理想の家をご提案いたします。

ライフプラン、資金計画、土地、あなたの家のコンセプト、全てクリアになって初めて、最初のプランをご提案いたします。憧れの家づくり。あなたの為の暮らしづくりを楽しみましょう。

間取りや構造が決まったら、内装も決めていきます。照明や壁紙、造付家具の大きさや棚の位置など細やかな部分まで決めていきます。好きなテイストやライフスタイルに合わせてチョイスし、こだわりをたくさん詰め込んで、あなたらしい暮らしを叶えていきましょう。

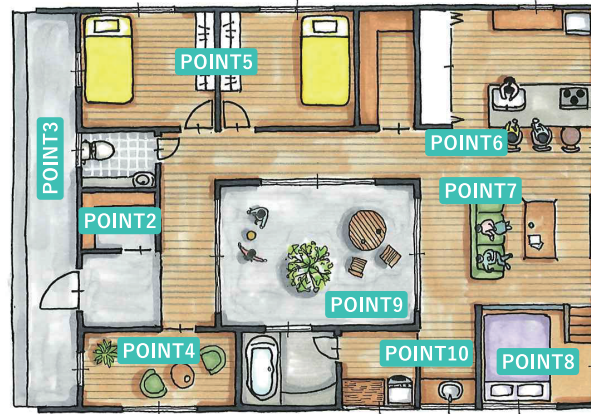


フルオーダー平屋プラン 04

「内庭フラットハウス」

1F 床面積 28 坪 + 中庭 4.5 坪
(92.5 m²) (14.85 m²)

Interior



POINT1

玄関ドアを開けると目にとびこむのは窓越しに見える中庭テラス。

POINT2

大きめのシューズクロークにはコート等の収納も可能。

POINT3

入り口の階段を利用した広く細長いエントランススペース、利用方法を考えただけでワクワクする場所。

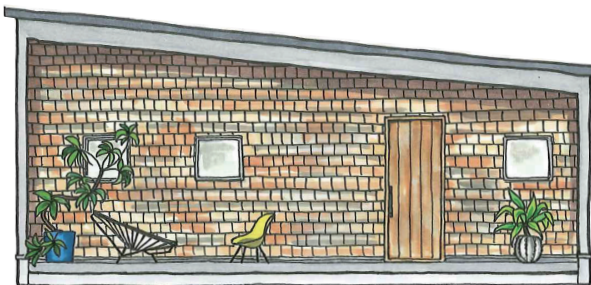
POINT4

リビングや子供部屋とはなれた場所にあるプライベート空間はリモートワークや趣味の部屋にぴったり。

POINT5

5.2 帖 × 2 室の子供部屋。子供達が巣立った後のことも考え、なるべく小さく作ります。

Exterior



POINT6

ダイニングテーブルもかねたベニンシュラ型キッチンは奥行き 1050 ミリ。食事も片付けも楽々。

POINT7

中庭をのぞむ大きな窓のある開放的で贅沢な空間。

POINT8

リビング内に設置したヌックは多目的に活用できる。ヌック下には収納スペースも。

POINT9

約 9 畳の開放的なプライベートテラス。人の目を気にすることなくアウトドア気分を満喫できます。

POINT10

1.25 坪の UB は TOTO 製。広々とした洗い場でお子様がいるご家族でもゆったり入れます。

コンパクトで、機能的な暮らし

ライフスタイルや大きく変化している今、昔と比べてコンパクトに暮らすことが若い世代に求められています。

老後のご夫婦暮らしはもちろん、これから子育てをする世代にも、小さくて機能的な平屋はメリットだらけです。

Owners Voice

ABILITY 性能について

安心して暮らすことができ、次の世代にも引き継げる、
本当に強い住まいをご提供します。

カタチハウスで建てる家の標準仕様は！



標準仕様が超ハイグレード

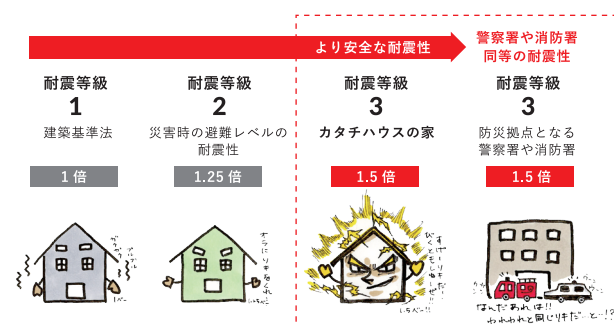
「長期優良住宅制度」とは

「古くなったら建て替える」住まいのスタイルではなく、住宅の寿命を延ばし、解体による環境負荷を減らし、数十年後も高い資産価値を持つ住まいのこと。
そして、一定基準以上の性能を満たした高品質な住宅を、国が認定する制度です。
カタチハウスは、地域に密着した工務店としていつまでも家族を支え、資産価値の高い家をつくりたい…。
そんな家づくりへの想いから、長期優良住宅を推薦としています。

地震が多い日本で安心して暮らすために「耐震等級 3」

いざという時のために、万全対策をする

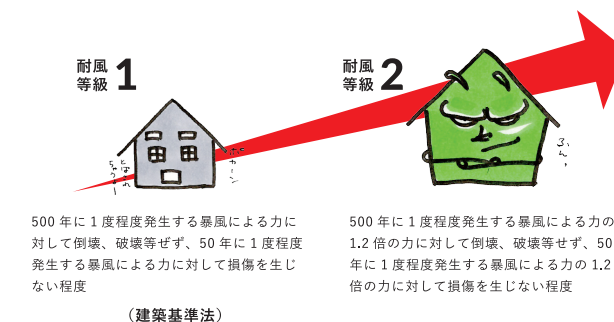
きわめてまれに発生するような大規模な地震に対して、倒壊しにくい、損害が少なく、
て済むような耐震性を備えた住宅を提供しています。構造計算を行い、計算結果
に応じて基礎から柱・梁まで高い耐震性を持った家づくりを行います。



台風の風圧に耐えられる、安心の住まい「耐風等級 2」

建築基準法を超える、最高等級 2 を獲得する。

近年台風による被害が多く発生しています。カタチハウスでは、大型台風が直撃し
ても倒壊・崩壊しないよう万全の対策をしています。



CASE.03 | SPACE

土間のある暮らし

常に人が集う賑やかな場所！

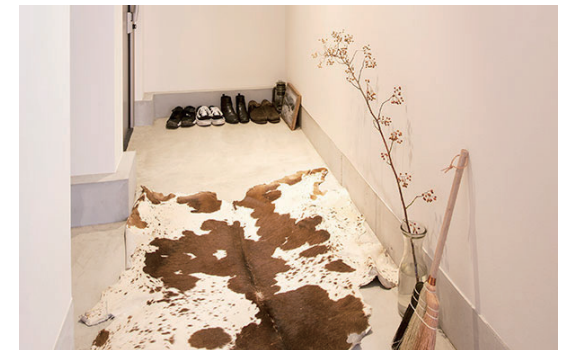
ダイニングスペースやワークスペースをかねた、新しい感性で作られる土間スペース

昔ながらの心地よさと使いやすさ。「土間のある家」の魅力。
かつての土間のイメージを覆す、新しい感性で作られたこちらの土間は、たっぷりの光に木の温もりあふれるおしゃれな空間を演出します。

POINT 01 Entrance

「魅せる」「楽しむ」玄関スペース

たとえば自転車好きな方なら、壁面をガレージ風の集成材で仕上げて、
お気に入りのロードバイクをディスプレイ。メンテナンスや整備も、そ
のまま屋内でとりかかれます。アートやガーデニングなども「魅せる」
楽しみが広がります。



POINT 02 Communication

気軽に寄れる、お迎えできる

「コミュニケーション」の場

玄関から入って広々とした土間スペースは、気軽に「どうぞ、入ってお
茶でも」といいたくなるようなコミュニケーションが生まれそうです。



POINT 03 Firewood

「薪ストーブ」を置いて、家中を暖かく

薪ストーブを置くときは、重量や熱に耐えられるように、床や壁を石材
などにする必要があります。土間なら薪ストーブを据える場所に最適。
リビング直結や吹き抜けにすることで、家全体を暖めることができます。



平屋での暮らし

POINT 01 Wood deck

シンプルでかっこいい。

平屋の外観をおしゃれに見せるのは実に難しい。だからこそカタチハウスの腕の見せ所。
友達を呼びたくなるかっこいいお家が完成。



POINT 02 Garage

平屋だからこそそのプライバシー

隣家が迫っていたり、目の前が幹線道路だったり。
平屋だからこそ、視線や日当たりが気になるもの。でも大丈夫。土地の制約は設計力で解決。



POINT 03 Plant

遊び心も機能的

例えば中庭を望むカウンターテーブル。例えばデスクやクローゼットが造り付けの子供部屋。随所におしゃれな空間があるのもカタチハウスの平屋ならではの。



POINT 04 Bathroom

平屋は割高！？ではありません。

平屋は屋根も基礎も大きいから割高と思われがち。
でも階段も2階トイレも不要だから有効坪数は意外と少なくて済むという事実。



火災に強い家を作ることによって保険料が半額に「省令準耐火構造」

木造住宅によって火災保険料に違いが有る事をご存知ですか

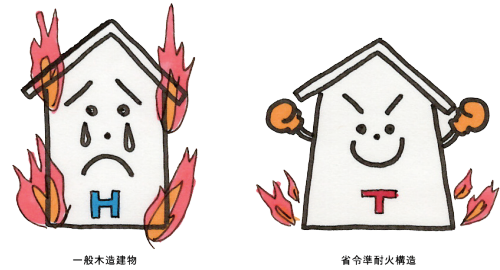
火災保険料は、建物の構造により金額が異なります。
図のように具体的な区分けは3段階に分けられます。
性能の高い順から「M構造」「T構造」「H構造」となります。
一番性能の高い「M構造」は共同住宅のみとなります。
したがって、一般住宅の場合「T構造」と「H構造」で区分けされ、「H構造」の住宅より「T構造」の住宅のほうが防火性能が高くなります。
防火性能の高い建物であればあるほど、火災その他の災害による被害を受けにくい
ため、それを反映して保険料が安くなるのです。
一般的な木造住宅は、H構造となり**火災保険料が最も高**くなります。

しかし、省令準耐火構造の木造住宅を建てると、「T構造」と判定され火災保険料が**半額**になります。

長い目でみても、一般の木造住宅に比べて省令準耐火構造の住宅の火災保険料が半額になるという事は、火災保険料の負担に**大きな差**が出ます。

なので、火災保険料が将来も高くなっていく事を考えれば、火災保険料が半額になる、**省令準耐火構造の木造住宅**はお勧めです！

	構造区分	該当する建物の種類
安い 燃えにくい建物ほど保険料は安い ↑ 保険料 ↓ 高い	耐火性高 M構造 (共同住宅のみ)	・下記の「共同住宅」 コンクリート造建物 レンガ造建物 コンクリートブロック造建物 石造建物 ・耐火建築物の「共同住宅」
	T構造	・下記のいずれかに該当する建物 コンクリート造建物 レンガ造建物 コンクリートブロック造建物 石造建物 鉄骨造建物 (外壁は問わない) ・耐火建築物 ・準耐火建築物 ・ 省令耐火建築物 ◀ 区分変更で追加
	耐火性低 H構造	・M構造およびT構造に該当しない建物 木造建物 土造建物 その他



2025年省エネ基準適合義務化

省エネ政策	現在	2022～2024	2025年	2030年まで	2050年
義務化	小：努力(説明)義務 中：適合／届出義務 大：適合／届出義務	準備期間	基準適合義務化 外皮H28基準 BEI＝1.0	義務基準 外皮ZEH・ZEBレベル BEI＝0.8	
誘導基準	外皮H28基準 BEI＝1.0				
性能表示					
体制整備	低習熟者・事業者支援 基準の簡素合理化				

義務化には
ボトムアップ 不可欠

一般工務店様には
対応難しい



KATACHI HOUSE ABILITY

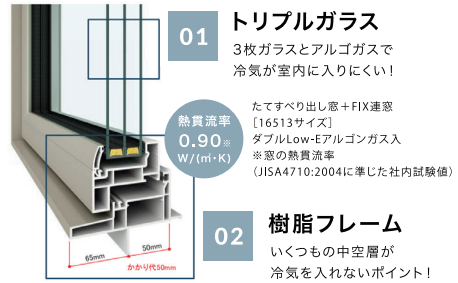
この性能を叶えるための 工法や使用する材料をご紹介します



高強度ベタ基礎工法

基礎は建物の荷重を地盤に伝え、地震や台風による揺れを受け止める重要な構造体です。カタチハウスでは標準仕様で鉄筋コンクリート造ベタ基礎を採用しています。立ち上がり部分には上下に13mmの主筋と補強筋を配筋することで十分な強度を確保しています。また、一般的には120mmの基礎幅を150mmとすることにより、より耐久性の高い家を造り上げます。カタチハウスで建てる家は、警察や学校などと同等の耐震等級3、長期優良住宅の耐震基準を満たしています。

※建物の形状や間取りによっては数値を満たさないケースもございます。



高性能トリプル樹脂サッシ APW430

室温の逃げ出し口の多くは「窓」なのです。

開口部である窓やドアは、住まいにとっての穴という見方があります。住まいは大きく見ると壁や屋根、そして床で成り立っています。そして断熱性という観点で見るとき、室温の最も多くの逃げ出し口が窓なのです。窓を変えただけで、窓からの熱損失率はアルミサッシ（52%）に比べて樹脂窓 APW430（20%）は約6割削減できます。



木の外壁

※別途追加料金が発生致します。

↓詳細確認

ウェスタン・レッドシダー（米杉）の持つ力、その特徴は軽く柔らかく加工しやすい一方で、耐久性があり腐りにくこと。さらに人と動物に無害な薬効成分「ヒノキチオール」を含むことから、多くの雑菌類、カビ類の増殖を抑え、高い防虫効果を発揮します。20~30年後も無塗装、無メンテナンスの実例もあり、シルバーグレーへと変化してゆく過程を楽しむことが、オーナー様の醍醐味です。ぜひ、レッドシダーライフを楽しみましょう。

ガルバリウム鋼板

外壁にはガルバリウム鋼板外壁も選んでいただけます。屋根や外壁に使われるガルバリウム鋼板を標準仕様としています。様々なデザイン・色があるガルバリウム鋼板は、外壁に使えばクールな印象となるだけでなく、耐食性、加工性、耐熱性、熱反射性、犠牲防食機能といった優れた耐久性を持っています。ずっと長く使用いただけるのに、メンテナンスは定期的に水で洗い流す程度で済みますのでいつまでもきれいな外壁をキープすることができます。また、軽くて地震に強い素材と言われている素材でもあり、汚れも付着しづらい住宅にはぴったりの素材なのです。

吹付外壁

※別途追加料金が発生致します。

レッドシダーやガルバリウムの他に吹付塗装の外壁も採用しております、吹付でも「厚吹きスタック吹付」です。厚く吹くことにより塗膜でシーリングや板を長持ちさせる効果があります。塗り壁とは違いひび割れやメンテナンス性の心配がありません。サイディングのように継ぎ目部分が無いのでコーキングの劣化がなく、高耐久、長持ち、省メンテナンスが実現できます。適切な洗浄と補修を繰り返すことで、20年塗り替え不要の素材です。サイディングと比較して20年間で300万円もメンテナンスコストを軽減することが可能です。

CASE.02 | HUMOR

遊び心

ワクワクがキーワード！

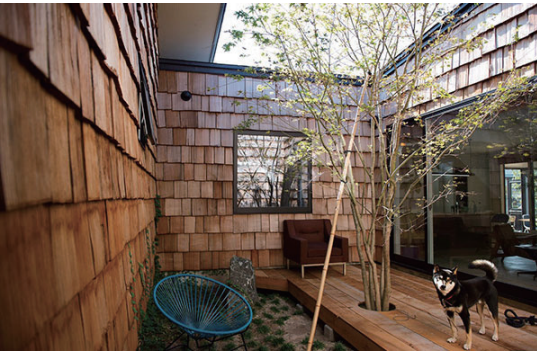
非日常を日常へ変える、楽しい暮らし。

せっかくの注文住宅だからこそ、好きな国やホテルで過ごした特別な時間を日常にしたい。そういった要望をお持ちのお客様もいらっしゃいます。カタチハウスでは、それぞれの思いやこだわりに合わせて多様なデザインでご提案しています。

POINT 01 Wood deck

内庭のウッドデッキ

まるでリゾートホテルのテラスのように、プライバシーと隠れ家的要素をつめこんで。



POINT 02 Garage

キャンプ道具とインナーガレージ

車をそのまま乗り入れて、荷物の詰め込みが楽に！バイクやキャンプ道具のメンテナンスも、仲間とのパーティーもできる優秀な男子のための場所！



POINT 03 Plant

リゾート感を彩る植栽

玄関や中庭に植物を取り入れることで一気にリゾート感！
春夏秋冬、豊かな山形の四季を楽しみましょう。



POINT 04 Bathroom

露天風呂のような浴室

中庭に面する浴室の窓を開ければまるで高級旅館の露天風呂。
狭く感じがちな浴室を開放的な空間にしよう。





A house where you can enjoy your life

暮らしを楽しむお家、
憧れが日常になる家を。

皆様にとってどんな暮らしが楽しいか想像してみてください。
きっと家づくりもこれからの暮らしも楽しいものになるはずです。

CASE.01 | DESIGN

家事ラク

毎日楽ラク HAPPY に暮らしたい！
家事動線を整えて毎日の生活をもっと最適に！
毎日 HAPPY に暮らしたい！
共働きご夫婦、家事をトコトン楽しみたい方にオススメな家事をラクにする工夫をつめこみました！

POINT

01 Nakaniwa

家事動線

キッチンはお母が一番長い場所かもしれません。
だからこそキッチンを中心とした導線が重要。
パントリー、水回り、物干しへの行き止まりなく行けるぐらいくぐる導線があれば家事がスピーディーにこなせちゃう！



POINT

02 Nakaniwa

大容量のファミリークローゼット

家族の衣類を一箇所に収納できる広いファミリークローゼットが今大人気！ランドリールームに近接させることで、「脱ぐ→洗濯→干す→畳む→しまう」を最短距離で済ませることが可能。
多機能で便利なクローゼットは必需品です！



防水対策 タイベックシート

外壁面の防水層とは、実は透湿防水シートです。
カタチハウスでは“デュポン社”の「タイベックシート」を採用しております。
長さを 3m タイプを使用するこたわりで、上下のジョイントを少なくしリスクを減らします。



ハイブリッド断熱アクアフォーム LITE + 基礎断熱

天井、壁、床下には高性能硬化ウレタンフォームという吹付断熱を使用。その名の通り吹き付けて施工する為、隙間がしっかりと埋まり気密性の高い家となります。接着剤を使用しなくても付着し続ける性質がある為何年経っても剥がれ落ちにくく耐久性に優れています。

- ・屋根 160 ミリ、壁 85 ミリには高性能ウレタンフォーム吹付断熱
- ・基礎断熱 65 ミリの押出法ポリスチレンフォームを使用



無垢フローリング

カタチハウスでは無垢フローリングが標準仕様となっています。
素足の心地よさを求めて無垢材を選ぶ人が増えており、オーク、ウォールナット、パインなど種類も豊富にご提供しています。無垢は、素材によって色や柔らかさが異なります。家の雰囲気、インテリアの雰囲気とあわせてチョイスして使っていただけますので、カタチハウスの施工事例や見学会など見て触れて、好きな素材を選んでいきましょう。室温と表面温度の平均値が体感温度となります。一般的なフローリングと比較して、夏は涼しく冬は暖かい無垢床は、床暖房要らずの体感温度をつくりだします。



土間

今人気の土間をカタチハウスでは標準仕様にしてます。
たとえば自転車好きな方なら、壁面をガレージ風の集成材で仕上げて、お気に入りのロードバイクをディスプレイ。メンテナンスや整備も、そのまま屋内でとりかれます。アートやガーデニングなども「魅せる」楽しみが広がります。玄関から入って広々とした土間スペースは、気軽に「どうぞ、入ってお茶でも」といいたくなるようなコミュニケーションが生まれそうです。



モールテックス ※別途追加料金が発生致します。

モールテックスは水を通さない薄く強靱な仕上げ層をつくることができ、優れた機能性と高い意匠性を合わせ持っています。屋内外の使用を問わず、表面を美しく化粧されたコンクリートや「タデラクト」のような鉱物性の表情を、お作りになる浴室、床、キッチン、家具、什器に与えます。無限の調色が可能で、あらゆる形へ塗付けられます。モールテックスは 1mm 程度の薄塗りでコンクリートと同等な表面強度があります。こちらのキッチンは、ベニヤを全てモールテックスで塗り込み、コンクリート調キッチンを作成。下地はベニヤなので、形状の自由度がアップします。

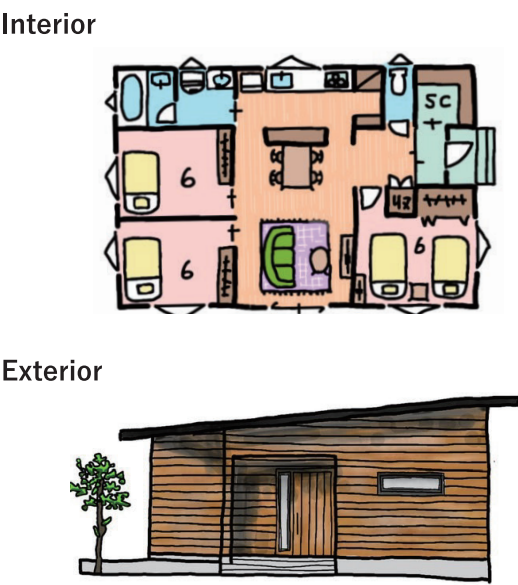
COMPACT FLAT HOUSE

コンパクト平屋住宅

新プランが誕生！ “高性能にこだわった”「超ハイグレード平屋住宅」

低価格なのに高性能。超ハイグレードの平屋住宅で家族の“これから”を応援します

「コンパクト平屋住宅」はコストを抑えてマイホームをご検討中の方の新生活を応援するために考えられた、カタチハウスの新プランです！
大好きなマイホームで始めるこれからの暮らしを楽しんで欲しいから。
こだわるところはしっかりこだわって、他はシンプルにメリハリをつけることで、低価格を実現しています。



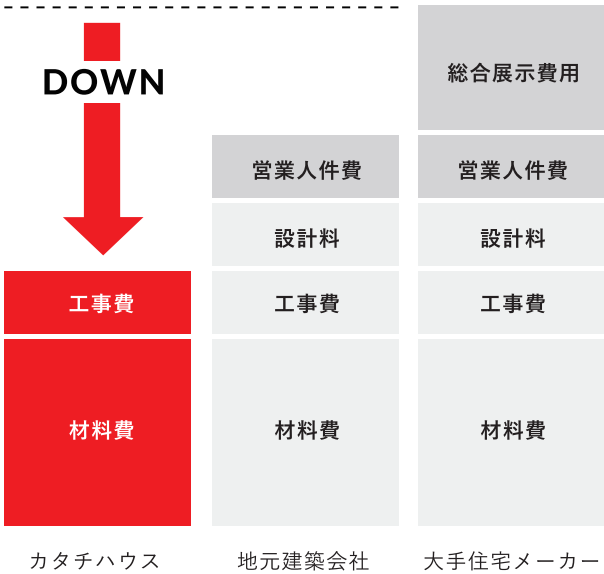
ほとんど追加コストなしで“理想の住みたい家”が実現！

2,000^(税別)万円~の家づくり
(3LDK+植物+外構込み価格)

高気密高断熱はもちろん、照明器具や無垢の床、木の外壁まで、追加費用なしでお造りいたします。

低コストが可能な理由

カタチハウスは、豪華なモデルハウスや、専任の営業マン、広告費などの経費を抑えることでお客様が少しでも求めやすい価格帯でご提供できるよう工夫しております。
本気で家づくりを考える社長自らがお客様とコミュニケーションをとることで打ち合わせ効率の向上や、考えを直接共有することで、最高の一棟をつくるお手伝いができると考えております。
一棟、一棟を丁寧に建て続けることで、「カタチハウスさんをお願いしてよかった」の声が広がって宣伝効果となり、次のご縁につながっております。
カタチハウスはこれからも日々の企業努力に励み、お客様にご満足いただけるよう最高の家づくりをご提案し続けます。



COST

コストについて

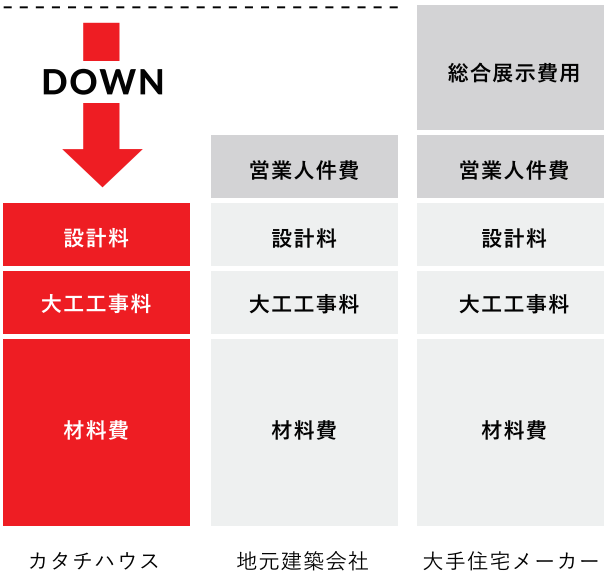


POINT01
[家づくりにおけるコストについて]

一般的に住宅コストが上がってしまう原因は住宅会社の人件費や展示場費用です。余計な経費を削減する努力次第で下げることができる要因が数多くあります。カタチハウスではこういった無駄を極力なくし、お客様のコストをできるだけ下げる取り組みを行なっています。

ここにはムダな営業マンがいません。社長が話し相手です。

カタチハウスは人件費をかけません。
社長が営業マンです。
豪華なモデルハウスを建てたり、ムダな営業人件費をかけず、効率の良いコストカットをしております。
ハウスメーカーを選ぶときに、会社や建物ではなく、担当者の良し悪しで選ぶ方が多いようですが…
その担当者は5年10年後に辞めてしまうという話をよく聞きます。
メンテナンスの依頼をどうして良いか分からず、弊社に相談に来るお客様がたくさんいるのが現状です。
社長は会社を辞めたりはしません！





高品質の住宅をつくる上で、大切な当社独自の基準づくり

「施工品質」の基準を、自社で定めていない建築会社が多くあります。ご家族が安心して暮らせる住まいをご提供する上で、実は建築基準法で定められている法令はわずかです。

作業のほとんどが職人や現場管理者の人的裁量にゆだねられています。どんなに高い住宅性能を誇っていても、人的裁量にゆだねられている領域である「施工品質」が低ければ意味がありません。

あらゆる災害や経年も踏まえ、世代を超えて住み継げるほど強く高品質な住宅が、お客様には必要なのです。

ご安心ください。カタチハウスではお客様の将来のことをしっかり考えメンテナンスの少なく丈夫で頑丈な住宅をつくっています。

1 業種 1 社にこだわった信頼ある家づくり

一生お客様とお付き合いできますよう、最高の家づくりを目指します。

現場施工品質監査システムによる品質確認「品質確認」

建築中の重要な段階で自社と第三者機関と管理設計事務所による検査を行います。

設計図や施工図面通りに工事が進んでいるか、正しい方法によって施工されているかなど細かく確認。お客様に安心していただけるように、あえて自社だけでなく三者の視点から厳しく検査しています。

検査後は、「住宅検査報告書」が発行されます。三者にも認められるほど高い品質の工事、そして住宅をご提供いたします。

豊富なバリエーションからお選びいただける充実の標準仕様



ステンレス天板キッチン
(TOTO ザクラッソ)

毎日使うものだからこだわりたいですよね。大好きな料理とお気に入りのキッチンが楽しい気分になしてくれます。



木の外壁 or 窯業系サイディング
(木の外壁：レッドシダーベベル)

実は長持ちする木の外壁、美しく味わいのある経年変化も楽しめます。ガルバリウムや、吹付も追加オプションで変更可能。



無垢材の床
(オーク)

素足の気持ちを実感する無垢材の床。オリジナルな塗装を施した床材は肌触りもサラサラでとても気持ち良いです。



シンプルな木製建具
(クリア塗装)

建具は単なる出入り口ではなく、建築空間のデザインの質を左右する最も重要な要素です。メーカーの建具は使いません。内部建具をオリジナル家具の扉と揃えると、ぐっと空間に統一感とオリジナリティが生まれます。



外構設備

樹木（1本）、割栗石、アプローチ（まくら木）が標準仕様。



高性能トリプル樹脂窓
(APW430)

樹脂フレームと LOW-E 複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能の窓が標準仕様。



リビングエアコン（1台）
(三菱霧ヶ峰 KXV5623S-W)

暖房能力を強化したスタンダードモデル。必ず必要なエアコンは1台プレゼント。



木製断熱玄関ドア

開口部からの熱損失を防ぎます。アルミ製とは異なる、木のあたたかみを感じられる木製の玄関ドアです。

その他の仕様

- 構造：木造在来工法●基礎：高強度ベタ基礎工法●屋根：ガルバリウム鋼板●外壁：木の外壁 or 窯業サイディング●ポーチ：モルタル仕上げ●断熱材：アクアフォーム LITE●窓：高性能樹脂トリプル G (APW430)●建具：木製建具●壁仕上：ビニールクロス●床仕上：無垢オーク●キッチン：2550mm ステンレス天板キッチン●浴室：ユニットバス 1616 サイズ (1 坪タイプ)●洗面台：TOTO 製 750 洗面化粧台●トイレ：TOTO 製 ※2 台目より追加料金●給湯器：ガス給湯器●照明：LED ダウンライト●リビングエアコン：三菱霧ヶ峰 KXV5623S-W 1 台
- ※その他の冷暖房・カーテン・網戸取付工事は別途必要です。

安心サービス

地盤調査は適正な調査、解析を行っている会社をお願いします

優れた住宅性能



長期優良住宅

※別途申請費が必要です



耐震等級 3

※最高等級



耐風等級 2

※最高等級



省令準耐火構造

※火災保険が安くなります



BEI=0.8
ZEH レベル

UA 値 0.46 以下



全棟気密測定
C 値 0.6 以下

※国の基準の約 10 倍

料金プラン

平屋プラン 01

PLAN 24 坪 2,000 万円
(※消費税別)

平屋プラン 02

PLAN 28 坪 2,350 万円
(※消費税別)

照明や給湯器のような必需品から、ウォークインクロークやパントリークロークなどのあったら嬉しい収納なども標準価格に含まれおり、追加コストがかかることはほとんどありません。住宅ローンの返済も無理なく計画が立てられるので、ご安心ください。性能が高く、オリジナルデザインのこだわりの家をコストを削減して実現できるカタチハウスにぜひご相談ください。

KATACHI FULL ORDER

フルオーダー住宅

カタチハウスの集大成 新築「フルオーダー住宅」

デザインするのは、おしゃれでカッコいいスタイルのある暮らし。

KATACHI FULL ORDER はこだわり色々

POINT01

フルオーダー住宅は、家づくりの最上級。
理想の住まいをもっと楽しく。

これまでの人気商品の中から照明、カーテンもやりたいこと全部まとめて選べるフルオーダー住宅商品が誕生しました。カタチハウスの高い基本構造はもちろん、素材・質感・色などデザインの“細部”にまで徹底的にこだわった家づくりを実現します。



POINT02

選べる 3 つの外壁



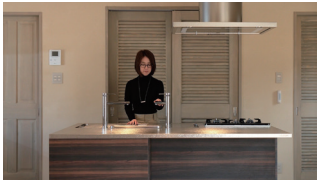
01 選べる木の外壁

02 ガルバリウム鋼板

03 吹付塗装

POINT03

豊富なバリエーションからお選びいただける充実の仕様



アイランドキッチン

毎日使うものだからこだわりたいですね。大好きな料理とお気に入りのキッチンが楽しい気分にはさせてくれます。



選べる外壁

(ガルバリウム・選べる木の外壁・吹付)

表情豊かで温もりが感じられる木の外壁。対して吹付は高級感がある表情が印象的な外観を作り出します。



無垢材の床

素足の気持ちを実感する無垢材の床。オリジナルな塗装を施した床材は肌触りもサラサラでとっても気持ち良いです。



ペイント仕上げ

ドアや壁面をお気に入りのカラーでペイント。こだわりの塗料を使用しております。個性的な表情が生まれます。



照明コーディネート

雰囲気にあわせて選んで頂く照明も標準装備、ダウンライトは家計にもやさしい ECO な LED 照明を採用。



木製建具・大容量収納

空間を隔てる建具、お部屋のアクセントとなり、デザイン、カラーの種類も豊富。玄関にある下駄箱はお客様の目に必ずふれるもの、スタイルに合わせたオーダーメイドで統一感のある空間に。



選べる内装材

お部屋の色で雰囲気や気分は変わるもの。コーディネーターが厳選した内装材・カーテンの中から自分の好きな色や柄を住まいに取り入れて、自分らしさを演出できます。



造作の洗面台

洗面台は家族全員が毎日使う空間。おしゃれな洗面台なら、朝の支度や夜のお手入れも気分が上がりますよね。オリジナリティあふれるデザインにしたいなら造作洗面台を採用しましょう。

その他の仕様

●構造：木造在来工法●基礎：高強度ベタ基礎工法●屋根：ガルバリウム鋼板●外壁：選べる木の外壁、ガルバリウム鋼板、吹付塗装●ポーチ：モルタル仕上げ／300 角タイル●断熱材：アクアフォーム LITE●窓：高性能樹脂トリプル G(APW430)●建具：製作建具●壁仕上：選べる内装材●床仕上：無垢オーク●キッチン：2550mm アイランドキッチン●浴室：ユニットバス 1616 サイズ (1 坪タイプ)●洗面台：造作の洗面台●トイレ：1F TOTO タンクレス ※2 台目より追加料金●給湯器：エコキュート 460L●照明：LED 照明＋セレクト照明●設備：オール電化システム (IH・エコキュート)
※冷暖房・カーテン取付工事は別途必要です。

安心サービス

地盤調査は適正な調査、解析を行っている会社をお願いします ※もちろん 20 年保証

POINT04

優れた住宅性能



長期優良住宅

※別途申請費が必要です



耐震等級 3

※最高等級



耐風等級 2

※最高等級



省令準耐火構造



BEI=0.8
ZEH レベル

※UA 値 0.46 以下



全棟気密測定
C 値 0.6 以下

※国の基準の約 10 倍

POINT05

こだわりの素材

選べる木の外壁

アイランドキッチン

無垢フローリング

吹付外壁

土間

造作洗面台

[2F 建・平屋プラン料金]

坪単価 80 万円からお見積いたします ※見積無料

料金プラン

平屋プラン

PLAN 30 坪 2,400 万円～
(※消費税別)

2F 建プラン

PLAN 32 坪 2,400 万円～
(※消費税別)

照明や給湯器のような必需品から、ウォークインクロークやパントリークロークなどのあったら嬉しい収納なども標準価格に含まれおり、追加コストがかかることはほとんどありません。住宅ローンの返済も無理なく計画が立てられるので、ご安心ください。性能が高く、オリジナルデザインのこだわりの家をコストを削減して実現できるカタチハウスにぜひご相談ください。